

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Тепличная, 26 А

г. Воронеж

«15» сентября 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26 А по ул. Тепличная проводится по инициативе собственника кв. № 38

Теханова Любовь Михайловна

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12.510,8 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 8444,8 кв. метров площади, что составляет 67,5 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 А по ул. Тепличная.
2. Определение места хранения документов
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Теханова Любовь Михайловна
Секретарь собрания – Сырбу Анна Владимировна

Голосовали за данное предложение:

«За» 8444,8 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Теханова Любовь Михайловна
Секретарем собрания Сырбу Анна Владимировна

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 38

Голосовали за данное предложение:

За» 7178,1 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 1266,7 голосов

«За» проголосовало 85 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 38

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали за данное предложение::

За» 7769,2 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 675,6 голосов

«За» проголосовало 92 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания "СтройТехника"

Голосовали за данное предложение:

За» 7600,3 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 844,5 голосов

«За» проголосовало 90 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию

ООО УК "СтройТехника"

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Голосовали за данное предложение

«За» 8444,8 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на
управление с ООО ЧП "СтройМеханизм"

Председатель собрания: И.И. Поляханова Модов Александр

Секретарь собрания: Игорь Сергеевич Мина Владимир
И.И.